

www.cogefim.com - info@cogefim.it

PER MAGGIORI INFORMAZIONI - tel. 02.39261191

MEDIO ADRIATICO con **PARTNERSHIP INGLES** e, in vendita storica **AZIENDA** di **AUTODEMOLIZIONI** leader nazionale in **RICAMBI** per **AUTO** di **LUSSO** e **SERVIZI COMPLEMENTARI** - **CENTRO DI RACCOLTA** e **PATRIMONIO IMMOBILIARE** di grande valenza tecnica, ulteriormente impreziosito da **CORNER ESPOSITIVO SU STRADA** di **INTENSO PASSAGGIO VICINANZE CASELLO** e da **TERZA UNITA' IMMOBILIARE A REDDITO** – autorizzazioni e licenze ambientali ricercatissime per il **TRATTAMENTO DI RIFIUTI PERICOLOSI CON IMPIANTO DI GRANDI DIMENSIONI E OTTIMA CAPACITA' DI STOCCAGGIO** - attività modernizzata con piattaforma on-line e **IMPORTANTE MAGAZZINO CATALOGATO** – la vendita potrà essere affinata anche con la cessione di **QUOTE SOCIETARIE PARZIALI, SE CON ACCORDO DI CESSIONE TOTALE IN UN PERIODO DI TEMPO DA CONCORDARE – OPPORTUNITA' IMPERDIBILE PER IMPRENDITORI PATRIMONIALIZZATI**

16276

NORD ITALIA - storica e affermata **AZIENDA PROGETTAZIONE** e **REALIZZAZIONE IMPIANTI** di **AUTOMAZIONE PER LINEE IMBOTTIGLIAMENTO** - clientela prestigiosa e fidelizzata Italia/estero - personale qualificato e affidabile - **IMMOBILI** di **PROPRIETA'** di pregio - elevati utili documentabili - valuta proposte di cessione garantendo collaborazione e affiancamento tecnico

16280

ITALY - SETTORE EDILE e **SERRAMENTISTICO EFFICIENTAMENTO TERMICO - AZIENDA** di riferimento per soluzioni all'avanguardia con **PRODOTTI BREVETTATI** e **CERTIFICATI** - dalla valenza tecnica e facilità di posa ineguagliabili - produzione conto proprio e **MARCHI** di risonanza nazionale - portafoglio clienti costituito da operatori in ambito di edilizia residenziale e terziaria - si esaminano proposte di straordinaria amministrazione da parte di investitori patrimonializzati preferibilmente impegnati in settori affini - opportunità di sicuro interesse in considerazione della continua richiesta di riqualificazioni energetica in ambito edile

16291

ITALY - AZIENDA con oltre cinquant'anni di esperienza, altamente specializzata nella **PROGETTAZIONE** e **PRODUZIONE INTERNA** di **ESPOSITORI PERSONALIZZATI** in metallo, legno, cartotecnica, **PVC** e plexiglass. La società dispone di un reparto produttivo completamente attrezzato con macchinari e tecnologie che garantiscono un elevato livello di autonomia, qualità e flessibilità nella realizzazione dei prodotti. L'immobile produttivo è di proprietà e si sviluppa su una superficie coperta di circa 2.400 mq, insistente su un'area complessiva di 4.000 mq. Lo stabilimento è dotato di un impianto fotovoltaico da 120 kW. L'azienda vanta una clientela consolidata e fidelizzata, composta da importanti multinazionali con rapporti commerciali pluriennali, elemento che testimonia l'affidabilità e la solidità dell'attività. Per motivi di pianificazione imprenditoriale, la proprietà valuta proposte per la cessione dell'intero complesso aziendale

16282

TRA MARCHE E ABRUZZO – SETTORE COMMERCIO ALL'INGROSSO PRODOTTI PER RICAMIFICI INDUSTRIALI – Si cede attività commerciale avviata con portafoglio di circa 300 clienti attivi (ricamifici industriali) e fatturato consolidato di circa €280.000-€315.000 annui (ultimi due esercizi), gestita con modalità commerciale snella e prevalentemente digitalizzata. La società è patrimonialmente solida, senza debiti significativi e con disponibilità liquide rilevanti. Inclusa nella cessione: unità immobiliare indipendente su quattro livelli ad alta portata strutturale, con ampia zona logistica, uffici integrati e montacarichi, posta a un minuto dal casello autostradale, in buono stato di manutenzione e recentemente oggetto di investimento. I locali sono adatti anche all'inserimento di lavorazioni di maglieria o attività produttive artigianali da laboratorio. Annesso ampio appartamento con giardino. Per motivi anagrafici si è giunti alla decisione di cedere l'attività. Opportunità dalla duplice valenza commerciale: la cessione può riguardare la società nel suo insieme (quote + immobile + magazzino + portafoglio clienti) oppure i soli asset commerciali (magazzino e portafoglio clienti) separatamente dall'immobile. Opportunità adatta a operatori già presenti nel settore del ricamo industriale o in settori affini, nonché a imprenditori in cerca di spazio produttivo attrezzato in posizione logistica strategica.

16275

Storica **SOCIETÀ** di **SERVIZI INTEGRATI ALLE IMPRESE (NORD-OVEST)** ricerca **PARTNER** per sviluppo strategico. Presente sul mercato dal 1983 e operativa su tutto il **NORD ITALIA** con capacità d'intervento su tutto il territorio nazionale in ogni comparto professionale, la nostra realtà ricerca un partner finanziario per il rafforzamento della liquidità e del rating, garantendo il mantenimento della totale autonomia gestionale. Valutiamo, in alternativa, l'ingresso di un partner industriale finalizzato alla crescita e alla creazione di sinergie attraverso un'integrazione strategica. L'opportunità è rivolta prioritariamente a investitori istituzionali. Trattative riservate previa presentazione di proposte adeguate

16205

Cessione azienda per mancanza di ricambio generazionale - **AZIENDA** di **PRODUZIONE, IMPORTAZIONE** e **DISTRIBUZIONE DISPOSITIVI DIAGNOSTICI** e **TEST RAPIDI** – **BREVETTI** e **MARCHI** di **RISONANZA INTERNAZIONALE** e portafoglio clienti costituito da **COMANDI DI POLIZIA LOCALE – ASL - MEDICI DEL LAVORO** e **AMMINISTRAZIONI PUBBLICHE** – società ben patrimonializzata e priva di sofferenze bancarie – **OPPURTUNITA' IMPAREGGIABILE** per **SOCIETA' COMMERCIALI** – attività trasferibile – affiancamento garantito con modalità da concordare

15942

TOSCANA - MONTECATINI TERME (PT)
cedesi **RISTORANTE** in zona centralissima - posti interni 70/80 su 2 sale di cui una per fumatori e circa 50 nel dehors estivo - cucina di pesce, pesce crudo e tipica toscana - buone attrezzature ed arredi - buon fatturato dimostrabile - garantito affiancamento post vendita - richiesta inferiore al valore di mercato

16257

BRIANZA PROVINCIA di **COMO** vendiamo con **IMMOBILE** costituito da **CAPANNONE** di circa 1.700 mq su area di circa 3.500 mq **AZIENDA ARTIGIANA PRODUZIONE ARREDO COMPLEMENTI** di **DESIGN** - clientela costituita anche da marchi conosciuti a livello mondiale - elevati utili da bilancio

16246

MILANO adiacenze vendiamo con **IMMOBILE** e avviamento quarantennale **SOCIETA'** settore **COMMERCIALIZZAZIONE VENDITA** e **RIPARAZIONE VALVOLE INDUSTRIALI** e **PIPING** - clientela costituita anche da aziende internazionali - ottimi utili incrementabili - garantita assistenza dell'attuale titolare

16208

NORD ITALIA - AZIENDA con oltre vent'anni di esperienza nella **LAVORAZIONE** della **LAMIERA CONTO TERZI**, con un fatturato annuo di circa € 5.000.000 e un'elevata redditività. L'impresa vanta un portafoglio di clienti prestigiosi e fidelizzati, costruito nel tempo grazie a qualità, affidabilità e competenze consolidate. E' dotata di un importante parco macchine di ultima generazione, costantemente aggiornato per garantire elevati standard produttivi ed efficienza operativa. I titolari si rendono disponibili a una collaborazione post-cessione, secondo modalità e tempistiche da definire, al fine di garantire continuità gestionale e trasferimento del know-how. La società è proprietaria del **CAPANNONE INDUSTRIALE**, completo di impianto fotovoltaico da 180 Kw, che verrà concesso in locazione. L'azienda valuta proposte di cessione da parte di gruppi strutturati e multinazionali lungimiranti, interessati a un'operazione di crescita e integrazione industriale

16113

REGIONE MARCHE – “Terra Leopardiana”- causa mancanza di ricambio generazionale, si esamina la vendita di **STORICO E PRESTIGIOSO COMPENDIO AGRITURISTICO VOCATO AL TURISMO EMOZIONALE**. Posizione panoramica privilegiata tra la Riviera del Conero e Loreto – complesso ricettivo di circa mq. 300, costituito da 4 camere doppie, 2 appartamenti, vani accessori, curatissime aree verdi e veranda attrezzata. Ristorazione professionale volutamente contenuta e aperta su prenotazione – circa 7 ettari di terreno e 2000 ulivi in piena età riproduttiva. Possibilità di ampliamenti con l'eventuale inserimento di una piscina a sfioro e con la riqualificazione di un'ulteriore unità immobiliare di circa mq 180 con indice di edificabilità maggiorato. Oggetto di sicuro gradimento per investitori lungimiranti e per nuclei familiari con nuovi progetti di vita

16283

ITALIA storica **AZIENDA** con **MARCHIO REGISTRATO** conosciuto Italia ed estero - leader **PRODOTTI** di **NICCHIA MEDICALI** certificati di altissima qualità - laboratori ottimamente attrezzati con macchine di ultima generazione - personale qualificato - clientela fidelizzata - **IMMOBILE** di **PROPRIETA'** di ampia superficie costruito per ottimizzare la massima funzionalità della produzione automatizzata - per mancato ricambio generazionale valuta proposte cessione garantendo consulenza con affiancamento

16251

Adiacente **SARONNO HINTERLAND MILANESE** vendiamo con **IMMOBILE** di circa 700 mq con ampio parcheggio in zona ben servita **ATTIVITÀ** quarantennale di **RIPARAZIONE AUTO** e **CENTRO PNEUMATICI** - completa di tutte le attrezzature professionali - importante fatturato incrementabile - ottima redditività e consolidata presenza sul mercato la rendono un'opportunità unica nel suo genere - garantita assistenza

16270

TOSCANA VAL DI CECINA (PI)
cedesi attività con **IMMOBILE** di **RISTORANTE PIZZERIA** - ubicato su strada forte passaggio - dispone di grande giardino estivo e parcheggio recintato - cucina tipica toscana - apertura da marzo ad ottobre - trattative riservate

16292

MILANO cediamo totalmente o ricerchiamo socio commerciale/di capitale per **AZIENDA** artigianale settore **PROGETTAZIONE PRODUZIONE SISTEMI** di **MARCATURA** a **MICROPUNTO** - apparecchi di propria progettazione già distribuiti sul mercato estero e anche presso aziende di valenza internazionale

16284

DOTTORI COMMERCIALISTI rileverebbero **STUDIO PROFESSIONALE** o **CED ZONA NORD/CENTRO ITALIA** garantita massima riservatezza

PROVINCIA di **COMO** cediamo **AUTOFFICINA** specializzata in **AUTO D'EPOCA** e **VAN LIFE** - ampio magazzino - si cede eventualmente anche parco veicoli - garantita assistenza - si valuta socio maggioritario

16261

Adiacente **SARONNO (MI)** vendiamo **RISTORANTE PIZZERIA** circa 400 mq con dehors estivo - avviamento trentennale - ottimi incassi sicuramente incrementabili vero affare

16303

PUGLIA - pregiata **AZIENDA VITIVINICOLA** di circa 2 ettari, dotata di **CANTINA** e **BARRICAIA**. La produzione, attentamente curata, si attesta dalle 1.500 alle 8.000 bottiglie in funzione dell'annata. Il Brandisio è ora immesso in commercio dopo circa 6 anni. Un'opportunità esclusiva, ideale per imprenditori ed appassionati desiderosi di investire in un progetto autentico e raffinato nel settore enologico

16285

SICILIA e **CAMPANIA** – causa mancato ricambio generazionale cediamo **AZIENDA** specializzata nella **POSA** e **GIUNZIONE DI FIBRA OTTICA, FOTOVOLTAICO, IMPIANTISTICA INDUSTRIALE E MULTIMEDIALE**. Certificata ISO 9001-14001-45001, con attestazioni **SOA** - organico 21 unità e installatori altamente specializzati – ottima reputazione con elevata qualità dei lavori – fatturato annuo € 1.500.000 – affiancamento garantito

15837

BRIANZA (MB)
comodo primarie arteria di comunicazione vendiamo **AZIENDA** di **CATERING** e **PRODUZIONE PASTICCERIA** e **SALATO** - portafoglio clienti di alto livello anche aziende internazionali e grande distribuzione - garantito affiancamento - fatturato in continua crescita - attrezzature completissime

16297

TOSCANA - SIENA CITTÀ cedesi **IMMOBILE** di mq. 1.700 con piazzale di mq. 1.600 uso parcheggi. Immobile a reddito con n. 6 contratti di affitto con scadenze vari - trattative riservate - possibilità di cessione quote

16175

ITALIA - GENOVA IMMEDIATE VICINANZE a 5 km centro città e 3 km dal casello A7 (Bologna) in posizione collinare panoramica o 180° - intero proprietà di 4 ettari - **AZIENDA AGRICOLA** con permessi a costruire **VILLE** o **AGRITURISMO** con **PARCO FOTOVOLTAICO** per Kw 150 - valuta proposte di partecipazione o la vendita totale causa molteplici impegni - autorizzazione e progetti a disposizione per visione previo invio referenze controllabili

16233

ITALIA - LAGO MAGGIORE - sponda Piemontese - società proprietaria di importante **RISTORANTE PIZZERIA BAR** di circa 300 mq sul lungolago con ampio dehors - valuta proposte di cessione - ottimo investimento per franchising in settore ristorazione

16221

MILANO ZONA CITY LIFE
cedesi avviato **BAR ENOTECA** - arredi nuovissimi - locale di 40 mq con 19 posti - etichette nazionali/francesi e bollicine - buon giro d'affari - trattative riservate

16298

ADIACENTE SARONNO (CO)
in posizione ottimale vendiamo storica **ATTIVITÀ** di **TABACCHERIA EDICOLA CARTOLERIA** - elevati aggi dimostrabili ed ampliabili - garantito nuovo contratto di affitto

16296

MODENA CENTRO – APPENA FUORI DALLA Z.T.L – SI ESAMINA LA VENDITA DI IMPORTANTE PIZZERIA ORGANIZZATA PER IL SERVIZIO AL TAVOLO CON 75 POSTI INTERNI E 75 ESTERNI – AMPIO PARCHEGGIO PUBBLICO ANTISTANTE – OLTRE A CORNER CONFINANTE E AUTONOMO ADIBITO ALL'ASPORTO - locale rinomato, caratterizzato da format di successo - avviamento consolidato - **IMPORTANTE VOLUME D'AFFARI** locali in perfetto stato; autorizzati ai posti completi e al Gluten Free - contratti d'affitto in essere a condizioni vantaggiose – **SOCIETÀ** di **RISTORAZIONE PRIVA DI SOFFERENZE BANCARIE**

15919

ROMA storica **WEB AGENCY** valuta proposte di cessione totale o di cessione del solo pacchetto clienti – fortemente specializzati nello sviluppo **SITI WEB/E-COMMERCE/DIGITAL MARKETING & CORSI** di **FORMAZIONE LINGUISTICA** ed **INFORMATICA** – presente sul mercato da oltre 30 anni – vincitrice di numerosi premi – clientela consolidata

15904

FERMO - a pochi metri dalla spiaggia - in vendita per motivi di maternità aviatissimo **BAR PIZZERIA** con annessa **PICCOLA RISTORAZIONE** - locale polivalente dal grande valore commerciale con bassi costi di affitto. Attività solida e definitiva anche per nuclei familiari - prezzo e condizioni di vendita accessibili anche a giovani imprenditori

16084

LIGURIA - IMMEDIATE VICINANZE GENOVA - affermata **IMPRESA EDILE** con iscrizioni **SOA** - ottimamente attrezzata - clientela fidelizzata - **IMMOBILE DI PROPRIETA'** - valuta proposta cessione totale con portafoglio lavori acquisiti - disponibilità direzione tecnica, affiancamento, collaborazione

16212

LOMBARDIA - storica **AZIENDA METALMECCANICA LAVORAZIONI C/TERZI** con **MACCHINE** o **CNC** e **TRADIZIONALI**, clientela fidelizzata, dipendenti altamente qualificati per ritiro attività (pensione), cedesi totalmente a prezzo molto interessante **CON** o **SENZA IMMOBILE** di **PROPRIETÀ** compreso impianto fotovoltaico Kw50

16203

TERRE DI RENO (FE) vendiamo - **BAR CAFFETERIA PANINERIA** ben avviato con bacino di utenza diversificato e ottimo redditività - impostazione moderna e professionale di ottimi aspetti commerciali - arredi, attrezzature e impianti certificati di ultima generazione - locale moderno di gradevole impatto estetico, provvisto di vendita con ampio parcheggio antistante - valida opportunità lavorativa anche per nuclei familiari alla ricerca di un locale con chiusura pomeridiana e serata - ottimo investimento per visione di punti vendita - si esamineranno eventuali elazioni di pagamento con patto di riservato dominio

16074

PIEMONTE - storica **AZIENDA COMMERCIO UTENSILERIA INDUSTRIALE** specializzata in prodotti per **RUBINETTERIE** - clientela fidelizzata e selezionata - introdotta principali aziende produttrici - valuta proposte cessione totale di società **SRL** - garantendo adeguato affiancamento e collaborazione commerciale e amministrativa

16227

PROVINCIA CUNEO - città storica e di richiamo turistico - ottima posizione centrale con ampi parcheggi **PARAFARMACIA ERBORISTERIA** con clientela fidelizzata unica nella città con una sola farmacia cedesi a prezzo molto interessante

16232

SESTO SAN GIOVANNI (MI) vendiamo **ATTIVITÀ GOMMISTA OFFICINA** con avviamento quarantennale - superficie circa 500 mq in posizione ottimale centralissima vicinanze MM - vero affare commerciale/immobiliare

16250

VIGEVANO (PV) posizione di intenso passaggio veicolare ingresso centro storico con parcheggi fronte fermata autobus - società cede grazioso **BAR PASTICCERIA BISTROT** elegantemente arredato e climatizzato - dehors riscaldato - richiesta modicissima causa molteplici impegni lavorativi - si esaminano parziali permuta immobiliari

16287

MO - ubicazione centrale di **RINOMATA CITTADINA MODENSE** - in vendita storica attività di **ABIGLIAMENTO BIMBI** caratterizzata da dimensioni contenute e bassi costi di gestione - location in perfetto stato, ideale anche per monomarca - opportunità di acquisto con minimo investimento, per chi fosse alla ricerca di un'attività lavorativa definitiva - assistenza garantita, anche per chi non avesse esperienze imprenditoriali

16066

ROMA zona strategica ad alta accessibilità e visibilità - **LABORATORIO ARTIGIANALE PASTICCERIA GLUTEN FREE** - ben attrezzato, produzione senza glutine e senza lattosio, in attività dal 2014 - clientela fidelizzata ma anche di passaggio vista la buona posizione commerciale - ottimo fatturato dimostrabile ed incrementabile con sviluppo attraverso delivery, vendita online, catering ed eventi - ideale per operatori del settore o imprenditori che cercano un'attività pronta all'uso - **VENDESI**

16299

ITALIA AFFERMATA SOCIETÀ di **CONSULENZA MARKETING DIGITALE** con clientela fidelizzata - sedi in importanti capoluoghi di regione nord-ovest e centro Italia - esamina proposte di cessione quote societarie

16110

VERBANIA - ottima posizione di ampia visibilità - elegante **CENTRO ESTETICO** con avviamento quarantennale - clientela fidelizzata - **IMMOBILE DI PROPRIETA'** che si affitta - valuta cessione attività per impegni lavorativi - possibilità di affitto azienda a riscatto - opportunità unica per estetiste diplomate

16216

SPAGNA - CANARIE - ISOLA LANZAROTE - RISTORANTE PIZZERIA aperta dal 2006 - unico proprietario da 20 anni - altissimi incassi - 7 dipendenti qualificati - locale completamente a norma - **IMMOBILE** di **PROPRIETA'** che si affitta - vendesi a prezzo inferiore al suo valore relativo al volume d'affari

16101

PIEMONTE località turistica ai piedi del Monte Rosa (VC) splendido **SUPERMERCATO** con **BRAND** importante e affermato - elegantemente arredato su ampie superfici - esercizio premiato annualmente - clientela fidelizzata di residenti e turisti con ampio parcheggio adiacente cedesi a prezzo interessante - sicuro investimento lavorativo per nucleo familiare - eventuale affiancamento anche prolungato con compenso da stabilire

16239

ITALIA - LAGO MAGGIORE (VB) famosa **LOCALITÀ TURISTICA** sulla statale Intra-Confini di stato Svizzera, di intenso passaggio veicolare - adiacente parcheggi pubblici - storico **BAR CAFFETERIA TAVOLA FREDDA** con grazioso dehors privato - per molteplici impegni lavorativi cedesi a prezzo molto interessante - sicuro investimento lavorativo tutto l'anno

16202

TRA TORINO e **CUNEO** - posizione centrale strada di intenso passaggio veicolare con parcheggi - storico **BAR TAVOLA CALDA** con ampie licenze (tipologia A B) superfici climatizzate - dehors coperto ideale per una gestione familiare, con angolo slot machine - cedesi - richiesta inferiore al valore commerciale con requisito locale unico del paese - possibilità di affitto alloggio in zona

16281